

**ДОГОВОР № 1**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

г. Сургут

«18» сентября 2012 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Корешковой Нелли Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №5», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Шипиловой Галины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное пользование на безвозмездной основе муниципальное имущество – часть нежилого помещения: кабинеты на первом этаже здания (номера помещений в соответствии с техническим паспортом №№47,48,49) (именуемое в дальнейшем - Имущество) для проведения медицинских осмотров, предоставления и оказания медицинского обслуживания обучающимся, согласно план - графику (Приложение № 3), согласованному Сторонами. Приложением к настоящему договору является копия поэтажного плана здания из технического паспорта (Приложение №1), расположенного по адресу: г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область, улица Пушкина, дом 15/1, являющимся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

1.2. Площадь передаваемого Имущества – 33,1 кв. метра.

Имущество, сдаваемое в пользование, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.3. Срок безвозмездного пользования устанавливается с «18» сентября 2012 г. на не определенный срок.

1.4. Время фактического пользования устанавливается: понедельник – пятница с 08.00ч. до 17.30ч., суббота с 08.00ч. до 13.00ч.

1.5. На момент предоставления Ссудополучателю имущества его балансовая стоимость составляет 398 286,83 (триста девяносто восемь тысяч восемьсот двадцать восемь рублей, 83 копейки) рублей, 83 копеек.

1.6. Балансовая стоимость сданного в безвозмездное пользование Имущества определяется на момент его сдачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.7. Передача в безвозмездное пользование Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, не обременено правами третьих лиц.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по передаточному акту Ссудополучателю (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

2.1.3. Назначить ответственное лицо от образовательного учреждения Ссудодателя для осуществления контроля за соблюдением обязательств, указанных в п. 2.2.12.:

зам. директора по АХР Шипилова Г.А.  
(ф.и.о., должность)

2.1.4. Провести дополнительный инструктаж, согласно инструкциям, предписаниям на базе образовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности с ответственным лицом Ссудополучателя.

### 2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по передаточному акту и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Имущество и оборудование, переданное в безвозмездное пользование содержать своими силами в полной исправности в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание.

2.2.3. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имуущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.5. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Имуущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.6. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не передавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имуущество в пользование третьим лицам без согласования с Ссудодателем.

2.2.7. При расторжении настоящего договора вернуть в семидневный срок Ссудодателю по передаточному акту, подписанному Сторонами, Имуущество и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования на Имууществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.2.8. В целях осуществления контроля над состоянием Имуущества, порядком его использования, обязуется обеспечивать представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имууществу.

2.2.9. В случае аварии тепло -, энерго-, и других сетей по вине Ссудополучателя, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.2.10. Выполнять требования санитарных правил и гигиенических нормативов, установленных санитарно-эпидемиологическими правилами согласно нормам СанПиНа.

2.2.11. Организовывать свою деятельность, связанную с используемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с используемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области охраны здоровья населения.

2.2.12. Следовать инструкциям, предписаниям, рекомендациям образовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности.

2.2.13. Назначить ответственное лицо за соблюдением условий настоящего договора:

Зина Шарипова  
(ф.и.о., должность)

### 2.3. Стороны обязаны:

2.3.1. При изменении наименования юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов уведомлять друг друга письменно в течение трех дней.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки вещи, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.3. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме при условии полной доказанной вины.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имуущества, которое ему передано по настоящему договору.

3.5. Не подлежат возмещению убытки Ссудополучателем причиненные собственному Имууществу Ссудодателя в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

3.6. Ответственность за соблюдение техники безопасности, обеспечение антитеррористической безопасности несет ответственное лицо Ссудополучателя:

Ф. Шарипова Шарипова С. И.  
(ф.и.о., должность)

## 4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

4.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 6.1. настоящего договора;

- при возникновении необходимости у Ссудодателя в Имуществе.

4.4. Настоящий договор, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудополучателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Ссудодателя от исполнения договора являются:

- невыполнение Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.6, 2.2.10., 2.2.11, 2.2.12. настоящего договора;

- прекращение деятельности Ссудополучателя.

При отказе Ссудодателя от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Ссудополучателя о таком отказе. При этом Ссудополучатель обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.2.7. настоящего договора.

## **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Ссудодателем не возмещается.

5.2. Если Имущество, сданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы в виду использования Имущества Ссудополучателем с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму остаточной стоимости Имущества определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в безвозмездное пользование и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок безвозмездного пользования.

5.3. По истечении срока действия договора Имущество подлежит возврату в соответствие с п.2.2.7. настоящего договора.

5.4. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

5.5. Оборудование используемого Имущества в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Ссудополучателя, с согласия Ссудодателя.

## **6. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

6.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара, возникшего по его вине (при условии полной доказанной вины) и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

6.2. Ссудополучатель несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

6.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания (при условии полной доказанной вины), возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение неопределенного срока.

7.2. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу.

7.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

7.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

7.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- копия поэтажного плана здания из технического паспорта (Приложение №1);
- передаточный акт (Приложение №2);
- перечень оборудования (Приложение №3);
- план-график (приложение № 4)

## ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

### МБОУ СОШ № 5

628400, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, дом 15/1 ИНН 860 200 2419 тел. 45 77 92

### МБУЗ «ГП №5»

628418, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 15  
ИНН 860 217 6327  
Тел./ факс 36-17-14

Директор

М.П.

Н.В. Корешкова

Главный врач

М.П.

Г.Н. Шипилова



### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Корешковой Нелли Васильевны действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №5» именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Шипиловой Галины Николаевны действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное пользование на безвозмездное основ муниципальное имущество – часть нежилого помещения: кабинеты на первом этаже здания (номер помещений в соответствии с техническим паспортом №№47,48,49) (именуемое в дальнейшем Имущество) для проведения медицинских осмотров, предоставления и оказание медицинского обслуживания обучающимся.

2. Балансовая стоимость имущества составляет 898 286,53 (триста девяносто восемь тысяч восемьсот пятьдесят три) рублей, 53 копеек.

3. Передаваемое в безвозмездное пользование помещение отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

МБОУ СОШ № 5

МБУЗ «ГП №5»

Директор Н.К. Н.В. Корешкова  
м.п.

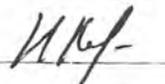
Главный врач Шипилова Г.Н. Шипилова  
м.п.

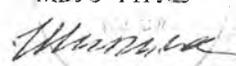
**Перечень оборудования и мебели в медицинском кабинете  
МБОУ СОШ № 5**

№ п/п	Инвентарный или номенклатурный номер	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Количество	Балансовая стоимость
1	0051010400067 ✓	Холодильник "Норд" ✓	2001	1	8 172,45
2	0051010600189 ✓	Кушетка медицинская ✓	2000	1	3 493,77
3	0051010400091 ✓	Весы медицинские ✓	1999	1	3 989,97
4	0051010400905 -	Аппарат Ротта ✓	2010	1	3 220,00
5	0051010400906 -	Динамометр электронный ручной ДМЕР 120-05 ✓	2010	1	3 775,00
6	0051010400907	Плантограф ✓	2010	1	4 620,00
7	0051010400908 -	Спиртометр сухой портативный ССП ✓	2010	1	3 960,00
8	0051010600769 ✓	Шкаф медицинский ✓	1997	1	3 775,71
9	0051010600770 ✓	Шкаф медицинский ✓	1999	1	4 243,07
10	0051010603140 ✓	Шкаф одностворчатый ✓	2005	1	5 055,12
11	0051010603141 ✓	Шкаф одностворчатый ✓	2005	1	5 056,14
12	0051010603143 ✓	Стол однотумбовый ✓	2000	1	7 609,84
13	0051010603144 ✓	Шкаф-гардероб ✓	2000	1	8 943,34
14	0051010603147 ✓	Шкаф для лабораторной посуды ✓	2000	1	7 907,02
15	0051010603148 ✓	Шкаф для лабораторной посуды ✓	2000	1	9 480,55
16	0051010603679 ✓	Жалюзи вертикальные ✓	2003	1	3 423,12
17	0051010600073 ✓	Сейф большой ✓	1993	1	18 865,85
18	0051010603828 ✓	Холодильник Бирюса ✓	2011	1	17 000,00
19	11063 ✓	весы напольные ✓	2006	1	571,65
20	12850 -	емкость ✓	2010	2	312,00
21	14026 -	Контейнер ✓	2006	1	556,11
22	1957 -	контейнер ✓	2005	5	1 837,05
23	100004587 -	контейнер д/дезинфек.мед.изд. ✓	2010	3	1 800,00
24	10000001 -	контейнер емк.д/дезинфекции ✓	2010	1	278,00
25	10977 -	коробка для стерилизации ✓	2010	3	2 070,00
26	71851 ✓	кушетка ✓	2006	1	2 499,00
27	14867 ✓	микрокалькулятор ✓	2006	1	254,00
28	726110 -	ножницы медицинские ✓	2010	2	346,00
29	15377 -	носилки ✓	2000	1	1 068,11
30	15824 -	Облучатель Обн ✓	2001	1	2 123,86
31	15801 ✓	огнетушитель ✓	2006	1	639,00
32	16749 -	Ростомер ✓	2006	1	1 925,07
33	17611 ✓	стол карат писм. 1тумб. ✓	2005	1	2 559,00
34	17347 ✓	столик инструм. ✓	2005	1	2 133,60
35	17589 ✓	стул на метал.основе ✓	2000	3	2 376,00
36	18069 -	термоконтейнер ✓	2006	1	1 133,00
37	18158 ✓	удлинитель ✓	2003	1	276,00
38	19290 -	часы светильник ✓	2005	1	245,00
39	719073 ✓	шина мед. д/конечн. ✓	2007	1	133,20
40	19673 -	ширма ✓	2004	1	1 397,00
41	17565 -	Спирометр сух.порт. ✓	2001	1	691,00
42	18018 ✓	телефон ✓	2009	1	1 231,90
43	1618 -	измеритель АД ✓	2011	1	1 100,00
44	14164 ✓	Кресло "РИО" ✓	2000	1	864,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>153 010,50</b>

Ссудодатель:  
МБОУ СОШ № 5

Ссудополучатель:  
МБУЗ "ГП №5"

 / Корешкова Н.В.

 / Шипилова Г.Н.